

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Департамент правового регулирования экономической деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и методической работе

_____ Е.А. Каменева

«__27__» ____июня____ 2023 г.

Кырлан Марчел

Инвестиционное право

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», ОП «Юриспруденция»,
профили: «Экономическое право»,
«Международное экономическое право (с частичной реализацией на
английском языке)»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета
(протокол № 30 от 20 июня октября 2023 г.)*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента правового регулирования
экономической деятельности
(протокол № 15 от 18 мая 2023 г.)*

Москва 2023

УДК 347.73(073)

ББК 67.404

К 97

Рецензент: С.Г. Павликов, руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности, д.ю.н., профессор.

Автор:

Кырлан М. Департамент правового регулирования экономической деятельности. – М.: Финансовый университет при Правительстве РФ. – 2023. – 31 с.

«Инвестиционное право»

Рабочая программа дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», ОП "Юриспруденция", профили: "Экономическое право", «Международное экономическое право (с частичной реализацией на английском языке)». – М.: Финансовый университет при Правительстве РФ, – 2023.

В рабочей программе дисциплины определены ее место в структуре ОП, требования к результатам освоения дисциплины, представлены содержательная часть программы, тематика практических семинаров, фонд оценочных средств для текущего контроля и проведения промежуточной аттестации, учебно-методическое и информационное обеспечение.

Кырлан Марчел

Инвестиционное право

Рабочая программа дисциплины

© Кырлан Марчел, 2023
© Финансовый университет, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	7
5.1. Содержание дисциплины	7
5.2. Учебно-тематический план	10
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	11
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	13
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	13
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю:	14
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	19
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	27
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:	29
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	30
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	31
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:	31
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы ..	31
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	31
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	31

1. Наименование дисциплины

Инвестиционное право

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Для профиля «Экономическое право»

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-2	Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	знать: нормы законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски. уметь: анализирование норм законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски.
		2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	знать: методы и формы оказания юридической помощи. уметь: прогнозировать результаты хозяйственной деятельности на основе ее правового анализа.
		3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	знать: порядок применения актов. уметь: анализировать правоприменительную практику.
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	знать: нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм. уметь: применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса.
		Разрабатывает, составляет,	знать: тенденции развития правоприменительной практики в

		оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	различных сферах инвестиционной деятельности. <i>уметь:</i> вести юридическое сопровождение бизнес-проектов.
		Ведет претензионно-исковую работу в организации.	<i>знать:</i> субъекты и объекты инвестиционной деятельности. <i>уметь:</i> разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.

Для профиля «Международное экономическое право (с частичной реализацией на английском языке)»

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность квалифицированно интерпретировать международные правовые акты, регулирующие международные финансовые и экономические отношения	1. Понимает значение международных правовых актов в регулировании финансовых и экономических отношений	<i>знать:</i> законодательный процесс и юридическую технику. <i>уметь:</i> грамотно формулировать нормы права.
		2. Грамотно применяет нормы права, регулирующие международные финансовые и экономические отношения.	<i>знать:</i> значение юридических документов гражданско-правового характера, в т.ч. регулирующих инвестиционную деятельность. <i>уметь:</i> подготавливать проекты нормативных правовых актов с использованием приемов и методов юридической техники с целью совершенствования действующего законодательства.
		3. Осуществляет толкование международных правовых актов в целях устранения пробелов и коллизий в правоприменительной деятельности.	<i>знать:</i> правовые нормы частного-правового и публично-правового характера. <i>уметь:</i> разрабатывать нормативные правовые акты гражданско- правового характера, в том числе акты, регулирующие инвестиционную деятельность.
ПКП-3	Способность участвовать в проведении юридической экспертизы проектов	1. Демонстрирует знания норм национального законодательства о правовых экспертизах, их целях проведения и основных положениях.	<i>знать:</i> нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм. <i>уметь:</i> применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных

национальных нормативных правовых актов на предмет их соответствия нормам и принципам международного права, а также антикоррупционным стандартам		правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса.
	2.Обосновывает решения в части поставленной задачи, в целях практической реализации в области международной экономической деятельности.	знать: тенденции развития правоприменительной практики в различных сферах инвестиционной деятельности. уметь: вести юридическое сопровождение бизнес-проектов.
	3.Проводит юридическую экспертизу проектов национальных нормативных правовых актов на предмет их соответствия нормам и принципам международного права, а также антикоррупционным стандартам.	знать: субъекты и объекты инвестиционной деятельности. уметь: разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Инвестиционное право» является обязательной и входит в цикл профиля части, формируемой участниками образовательных отношений ОП "Юриспруденция", профили "Экономическое право", «Международное экономическое право (с частичной реализацией на английском языке)» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)

для очной/заочной формы обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е и часах)	Семестр 7/8 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	43.е и 144	144
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	50/32	50/32
<i>Лекции</i>	16/16	16/16
<i>Практические и семинарские занятия</i>	34/16	34/16
Самостоятельная работа	94/112	94/112
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности.

Понятие инвестиционного права как отрасли права. Цели инвестиционного законодательства. Система инвестиционного законодательства России. Принципы инвестиционного законодательства.

Классификация инвестиций. Коммерческие и некоммерческие инвестиции. Индивидуальные и коллективные инвестиции. Особенности коллективного инвестирования. Прямые инвестиции. Портфельные инвестиции.

Проблема разграничения полномочий в регулировании инвестиционных отношений между федеральным уровнем, уровнем субъектов Российской Федерации и уровнем муниципальных органов власти.

Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора.

Понятие субъекта инвестиционных правоотношений. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности. Проблема классификации субъектов инвестиционных правоотношений. Понятие и правовое положение инвестора. Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора. Иные субъекты инвестиционных отношений. Профессиональные участники инвестиционного рынка. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования. Основные способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности. Проблема законодательного обеспечения выбора между государственными и частными (договорными) юрисдикциями как способов разрешения конфликтов в инвестиционной сфере. Международный коммерческий арбитраж – как механизм разрешения споров между инвесторами и реципиентами.

Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.

Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

Значение, виды, способы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и его экспертиза. Налоговое и таможенное регулирование как виды государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовой режим инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и зонах территориального развития.

Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности: виды и их содержание. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений.

Инвестиционные споры и порядок их разрешения. Особенности государственных гарантий, предоставляемых РФ для иностранных инвесторов.

Тема 4. Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности.

Формы инвестиционной деятельности. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.

Правовое положение инвестиционного партнерства.

Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок их создания, приобретения и прекращения их статуса. Правовое положение филиалов иностранных компаний. Порядок и условия их открытия. Особенности участия иностранных инвесторов в банковской и страховой системах Российской Федерации.

Тема 5. Международно-правовые основы инвестирования.

Основные правовые режимы иностранных инвестиций. Доктрина Кальво и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций. Режим недискриминации. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Преференциальный режим.

Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС). Договор к Энергетической Хартии. Иные многосторонние международные акты в сфере инвестирования.

Двусторонние акты как источник иностранных инвестиций. Двусторонние инвестиционные договоры. Соглашения об избежании двойного налогообложения. Типологизация двусторонних международных актов в российском праве.

Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ. Понятие иностранной инвестиции. Иностранный инвестор. Правовой режим иностранных инвестиций в РФ. Порядок осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны страны и безопасности государства.

Тема 6. Правовые режимы инвестиционной деятельности.

Государственно-частное партнерство. Понятие и цели государственно-частного партнерства. Правовое регулирование государственно-частного партнерства. Соглашение о государственно-частном партнерстве. Субъекты и объекты соглашения о государственно-частном партнерстве.

Соглашения о разделе продукции. Правовая природа соглашения о разделе продукции. Порядок заключения соглашения о разделе продукции. Особый статус субъектов соглашения о разделе продукции. Прегрешение и ответственность по соглашению о разделе продукции.

Концессионное соглашение. Понятие, регулирование и содержание концессионного соглашения. Субъекты и объекты концессионного соглашения.

5.2. Учебно-тематический план

для очной / очно-заочной форм обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа- Аудиторная работа			Самосто ятельна я работа	
			Общая	Лекции	Практические и семинарские занятия		
1	Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	24/23	7/4	2/2	5/2	17/18	Устный и письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач
2	Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	24/23	7/4	2/2	5/2	17/18	Устный и письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, заслушивание и обсуждение доклада
3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности	24/23	9/5	3/3	6/3	15/19	Устный и письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач
4	Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности	24/25	9/6	3/3	6/3	15/19	Устный и письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач
5	Международно-правовое основы инвестирования	24/25	9/6	3/3	6/3	15/19	Устный и письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, заслушивание и обсуждение доклада
6	Правовые режимы инвестиционной деятельности	24/25	9/7	3/3	6/3	15/19	Устный и письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, деловая игры
	В целом по дисциплине	144	50/32	16/16	34/16	94/112	Домашнее творческое задание
	Итого в %		35/22	32/50	68/50	65/78	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
Тема 1. Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	Понятие инвестиционного права как отрасли права. Цели инвестиционного законодательства. Система инвестиционного законодательства России. Принципы инвестиционного законодательства. Классификация инвестиций. Коммерческие и некоммерческие инвестиции. Индивидуальные и коллективные инвестиции. Особенности коллективного инвестирования. Прямые инвестиции. Портфельные инвестиции. Проблема разграничения полномочий в регулировании инвестиционных отношений между федеральным уровнем, уровнем субъектов Российской Федерации и уровнем муниципальных органов власти. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. из раздела 9: 1, 4, 7, 10.	Устный/письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий.
Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	Понятие субъекта инвестиционных правоотношений. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности. Проблема классификации субъектов инвестиционных правоотношений. Понятие и правовое положение инвестора. Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора. Иные субъекты инвестиционных отношений. Профессиональные участники инвестиционного рынка. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования. Основные способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности. Проблема законодательного обеспечения выбора между государственными и частными (договорными) юрисдикциями как способов разрешения конфликтов в инвестиционной сфере. Международный коммерческий арбитраж – как механизм разрешения споров между инвесторами и реципиентами. Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров. Рекомендуемые источники Раздел 8: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Раздел 9: 1, 2, 3, 4, 7.	Устный/письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий.
Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Значение, виды, способы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и его экспертиза. Налоговое и таможенное регулирование как виды государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовой режим инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и зонах территориального развития.	Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, решение ситуационных заданий.

Название тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
	Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности: виды и их содержание. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений. Инвестиционные споры и порядок их разрешения. Особенности государственных гарантий, предоставляемых РФ для иностранных инвесторов. Рекомендуемые источники Раздел 8: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Раздел 9: 1, 2, 3, 4, 7.	
Тема 4. Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности	Формы инвестиционной деятельности. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности. Правовое положение инвестиционного партнерства. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок их создания, приобретения и прекращения их статуса. Правовое положение филиалов иностранных компаний. Порядок и условия их открытия. Особенности участия иностранных инвесторов в банковской и страховой системах Российской Федерации. Рекомендуемые источники Раздел 8: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Раздел 9: 1, 2, 3, 4, 7.	Устный/ письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий.
Тема 5. Международно-правовое основы инвестирования	Основные правовые режимы иностранных инвестиций. Доктрина Кальво и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций. Режим недискриминации. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Преференциальный режим. Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС). Договор к Энергетической Хартии. Иные многосторонние международные акты в сфере инвестирования. Двусторонние акты как источник иностранных инвестиций. Двусторонние инвестиционные договоры. Соглашения об избежании двойного налогообложения. Типологизация двусторонних международных актов в российском праве. Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ. Понятие иностранной инвестиции. Иностранный инвестор. Правовой режим иностранных инвестиций в РФ. Порядок осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны страны и безопасности государства. Рекомендуемые источники Раздел 8: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Раздел 9: 4, 6, 7, 8, 9, 10.	Устный/ письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий.

Название тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
Тема 6. Правовые режимы инвестиционной деятельности	Государственно-частное партнерство. Понятие и цели государственно-частного партнерства. Правовое регулирование государственно-частного партнерства. Соглашение о государственно-частном партнерстве. Субъекты и объекты соглашения о государственно-частном партнерстве. Соглашения о разделе продукции. Правовая природа соглашения о разделе продукции. Порядок заключения соглашения о разделе продукции. Особый статус субъектов соглашения о разделе продукции. Прегрешение и ответственность по соглашению о разделе продукции. Концессионное соглашение. Понятие, регулирование и содержание концессионного соглашения. Субъекты и объекты концессионного соглашения. Рекомендуемые источники Раздел 8: 1- 11. Раздел 9: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10.	Устный/ письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов), дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	Понятие и сущность инвестиционной деятельности в Российской Федерации. Принципы инвестиционного законодательства. Прямые и портфельный инвестиции.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	Субъекты и участники инвестиционной деятельности. Международный коммерческий арбитраж. Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.

Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Способы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений инвесторов.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.
Тема 4. Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности	Формы инвестиционной деятельности. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности. Правовое положение инвестиционного партнерства. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Тема 5. Международно-правовые основы инвестирования	Правовые режимы иностранных инвестиций. Доктрина Кальво. Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС).	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.
Тема 6. Правовые режимы инвестиционной деятельности	Государственно-частное партнерство. Соглашения о разделе продукции. Концессионное соглашение.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю:

Примерные тестовые задания:

1. Источниками инвестиционного права являются:

- международные двусторонние соглашения;
- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 N 39-ФЗ.

2. Под инвестициями понимаются:

- денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта;

б) денежные средства, целевые банковские вклады и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество, вкладываемое в объекты предпринимательской и других видов деятельности;

в) денежные средства, ценные бумаги, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли (дохода).

3. Кто может осуществлять инвестиционную деятельность:

а) подрядчик;

б) инвестор;

в) реципиент;

г) заказчик.

4. Иностранец инвестор имеет право на _____, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с _____ Российской Федерации.

5. Инвесторы имеют равные права на:

а) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

б) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

в) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

г) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. К экономическим методам государственного регулирования инвестиционной деятельности относятся:

а) лицензирование;

б) установление налоговых льгот и скидок;

в) лицензирование.

7. Объектом инвестирования на рынке ценных бумаг являются:

а) неэмиссионные ценные бумаги;

б) эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги;

в) эмиссионные ценные бумаги.

8. Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет _____.

9. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются _____.

10. Государство в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности _____.

Примерные темы докладов

1. Понятие, предмет и метод инвестиционного права.
2. Основные принципы инвестиционного права.
3. Признаки инвестиционной деятельности.

4. Принцип равенства субъектов инвестиционной деятельности и его реализация в законодательстве.
5. Особенности и классификация инвестиции.
6. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
7. Гарантий защиты прав субъектов инвестиционной деятельности.
8. Правовые аспекты деятельности иностранного инвестора.
9. Правовой статус иностранного инвестора и гарантии.
10. Инвестиционные фонды: понятие и виды.
11. Соглашение о разделе продукции как отдельный вид инвестиционного договора.
12. Понятие и признаки инвестиционного договора.
13. Понятие совместного инвестиционного проекта и его разновидности.
14. Правовые основы иностранных инвестиций в Российской Федерации.
15. Правовое регулирование соглашений о разделе продукции.
16. Понятие и структура рынка ценных бумаг.
17. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
18. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров.
19. Международный опыт регулирования инвестиций.
20. Инвестиционный проект.

Примерный перечень тем для выполнения

Домашнего творческого задания

1. Понятие инвестиционного права как отрасли права.
2. Предмет и метод инвестиционного права.
3. Значимость принципов инвестиционного права.
4. Функции инвестиционного права.
5. Источники инвестиционного права.
6. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.
7. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве.
8. Правоотношения, возникающие на основании облигационных займов.
9. Отдельные виды инвестиционных правоотношений.
10. Субъекты и объекты инвестиционных правоотношений.
11. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.
12. Понятие инвестиций и их значение.
13. Классификация инвестиций и их особенности.
14. инвестиционный климат: определение и значение.

15. Правовые режимы привлечения инвестиций.
16. Общая характеристика гарантий прав инвесторов.
17. Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными
18. инвестициями.
19. Понятие, значение и виды инвестиционного планирования.
20. Стадии инвестиционного проекта.
21. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
22. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
23. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.
24. Понятие и особенности финансовых рынков.
25. Участники финансового инвестирования.
26. Эмиссия объектов финансового инвестирования.
27. Характеристика объектов финансового инвестирования.
28. Понятие, признаки и классификация инвестиционных договоров и соглашений.
29. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.
30. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.

Примеры типовых ситуационных задач по дисциплине

Задача 1. «КайлТок» является организацией с иностранными инвестициями, доля иностранного инвестора, в уставном капитале которой составляет более 80 %. Общество владеет на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 12000 кв.м., с видом разрешенного использования «под производственную базу». Уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен земельный участок, утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов и установлена новая кадастровая стоимость принадлежащего инвестору земельного участка, она также внесена регистрирующим органом в государственный кадастр недвижимости.

По результатам налоговых проверок выносились решения о доначислении земельного налога. «КайлТок» обратилось в суд с заявлением о признании недействительными вынесенных налоговым органом решений, поскольку они увеличивают совокупную налоговую нагрузку, что нарушает гарантии и льготы, установленные ФЗ «Об иностранных инвестициях», Законом «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».

- 1. Назовите гарантии прав иностранных инвесторов, установленные отечественными и международными актами.*
- 2. Подлежат ли применению названные в задаче законы к данной ситуации?*
- 3. Оцените правомерность требований истца и решите дело.*

Задача 2. ПАО «Банк ПСБ» обратился в суд с иском к Андреевн А.А. о взыскании задолженности по кредитному договору, в обоснование иска указав, что 15.11.2021 Андреевна А.А. обратилась с Заявлением-анкетой в Банк на получение карты, содержащим предложение о заключении с ней на условиях, изложенных в Заявлении, Условиях предоставления и обслуживания карт «Ваша универсальная карта», Тарифах по картам «Ваша универсальная карта», договора о предоставлении и обслуживании карты «Ваша универсальная карта», в рамках которого просила Банк выпустить на ее имя банковскую карту «Ваша универсальная карта» и открыть ей банковский счет с возможностью овердрафта.

На основании вышеуказанного предложения Ответчика, 20.11.2021 Банк открыл счет карты, то есть совершил действия (акцепт) по принятию оферты Клиента, изложенной в Заявлении, Условиях и Тарифах по картам, и тем самым заключил Договор банковского счета №234 от 20.11.2021. С использованием Карты за период с 26.11.2021 по 18.12.2021 были совершены расходные операции на сумму 450 000 руб., что подтверждается выпиской по счету карты и расчетом задолженности.

В счет погашения задолженности ответчик внесла 350 000 руб. В связи с тем, что Ответчик не исполнила обязанность по оплате минимальных платежей, Истец, на основании п. 5.22 Условий потребовал исполнения обязательств и возврата суммы задолженности, в том числе неустойки, в размере 120 000 руб., выставив ответчику Заключительный счет-выписку. Ответчиком требования, содержащиеся в Заключительном счете-выписке, исполнены не были. Истец просит суд взыскать с ответчика задолженность по кредитному договору в указанном размере, а также расходы в виде уплаченной госпошлины.

Ответчик Андреевна А.А. в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного разбирательства, извещена своевременно, надлежащим образом, сведений об уважительности причин неявки суду не представил.

- 1. При каких условиях может быть рассмотрено дело в отсутствие ответчика и возможно ли это в данном случае?*
- 2. Что является предметом договора банковского кредита и какими признаками обладает кредитный договор?*
- 3. Составьте сравнительную таблицу с основными сходствами и различиями кредитного договора, договора займа и суды.*
- 4. Какое решение должен вынести суд? Решите дело.*

Критерии бальной оценки различных форм текущего контроля успеваемости, содержатся в соответствующих методических рекомендациях Департамента правового регулирования экономической деятельности.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Для профиля «Экономическое право»

Наименование компетенции	Наименование Индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-2 Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	знать: нормы законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски. уметь: анализирование норм законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски.	Гражданин Петров обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с АО «Композит» дивидендов за 2019 г., процентов за пользование чужими денежными средствами с их последующим начислением по день фактической уплаты долга. Исковые требования Петров мотивировал тем, что, инвестируя денежные средства в покупку акций, ожидал соответствующего положительного экономического эффекта от участия в обществе, т. е. своевременной выплаты дивидендов. Вместе с тем, на протяжении двух лет по итогам годовое общее собрание акционеров не принимает соответствующее решение, несмотря на наличие положительной структуры баланса и ежегодной прибыли, в связи с чем Петров вынужден обратиться в суд. <i>1. Дайте правовую оценку ситуации. 2. Возможно ли получение судебной защиты в подобных случаях? 3. Какой надлежащий способ защиты следовало выбрать истцу?</i>

2.Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	знать: методы и формы оказания юридической помощи. уметь: прогнозировать результаты хозяйственной деятельности на основе ее правового анализа.	Четыре индивидуальных предпринимателя Иванов С.С., Сидоров А.В., Игнашевич С.В. и Петров И.В. создали паевой инвестиционный фонд «Грут» сроком на 5 лет в целях инвестирования денежных средств в инновационные стартапы. Управляющей компанией было назначено ООО «ГрандЪ». Учредителям управления были выданы инвестиционные паи. Правилами ПИФа было установлено, что срок погашения – в первую и вторую недели декабря ежегодно. Сидоров А.В. и Петров И.В. обратились с заявлением о погашении 2 и 4 декабря. Иванов С.С. направил заявление с требованием о погашения своего пая 16 декабря. Игнашевич С.В. указал, что поскольку 75% инвестиционных паёв погашено, деятельность фонда должна быть прекращена, а его пай возвращён. 1. Дайте правовую оценку ситуации. 2. Подлежат ли удовлетворению все поданные заявления? 3. Имеются ли основания для прекращения паевого инвестиционного фонда?
3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	знать: порядок применения актов. уметь: анализировать правоприменительную практику.	Между ООО «КОСТРУКТ» и Лунев В.В. заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, согласно которому квартира подлежала передаче не позднее 31 августа 2019 г. Лунев В.В. полностью и в установленные договором сроки оплатил застройщику стоимость квартиры. На основании договора об уступке права требования от 25 апреля 2020 г. Лунев В.В. уступил Микрону Р.Ц. право требования к застройщику передачи в собственность указанной квартиры, которая была передана застройщиком Микрону Р.Ц. по истечении 193 дней после предусмотренной договором долевого строительства даты. Микрону Р.Ц. направил в суд исковое заявление с требованием о взыскании неустойки с застройщика. В своем исковом заявлении истец

			указал, что неустойка подлежит исчислению с 31 августа 2019 г. <i>1. Дайте правовую оценку ситуации.</i> <i>2. Назовите обязанности застройщика по договору долевого строительства.</i> <i>3. С какой даты неустойка подлежит взысканию?</i>
ПКП-3 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	знать: нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм. уметь: применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса.	Строительная компания «Альянс Строй» (застройщик), получив инвестиционный взнос для строительства многоквартирного дома от инвестора, направила временно свободные денежные средства на депозит в ПАО «Сбербанк». При этом договор между застройщиком и инвестором предусматривал такую возможность. <i>1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.</i> <i>2. Вправе ли строительная компания распорядиться временно свободными денежными средствами указанным способом?</i> <i>3. В случае получения дохода в виде процентов от размещения средств на депозите в банке такой доход будет принадлежать застройщику или инвестору?</i>
	2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	знать: тенденции развития правоприменительной практики в различных сферах инвестиционной деятельности. уметь: вести юридическое сопровождение бизнес-проектов.	Администрация муниципального образования и АО «Заря» (инвестор) заключили договор инвестирования в строительство торгового центра. Инвестор обязался за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить строительство объекта общей площадью 800 кв. м на земельном участке ориентировочной площадью 4000 кв. м. Инвестор приступил к выполнению контракта, однако в последствии оказалось, что администрация не имела права распоряжаться земельным участком, подлежащим передаче инвестору. <i>1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.</i> <i>2. Является ли договор инвестирования действительным?</i> <i>3. Назовите основные гарантии защиты прав инвесторов.</i>
	3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	знать: субъекты и объекты инвестиционной деятельности.	Между АО «VINTAC» и ООО «Бизнес-Р» заключен инвестиционный договор об инвестировании строительства жилого дома, по

		уметь: разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.	условиям которого АО «VINTAC» должно было оплатить квартиру в строящемся доме, а ООО «Бизнес-Р» построить квартиру и передать ее АО «VINTAC». Обязательства по оплате были исполнены полностью. Однако ООО «Бизнес Регион» после окончания строительства не исполнило своих обязательств по передаче квартиры, ссылаясь на то что жилой дом не был введен в эксплуатацию. АО «VINTAC» обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства. 1. Подлежит ли применению в данном случае ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»? 2. Оцените правомерность требований истца. 3. Дайте правовую оценку позиции ООО «Бизнес-Р».
--	--	--	---

Для профиля «Международное экономическое право (с частичной реализацией на английском языке)»

Наименование компетенции	Наименование Индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-1 Способность квалифицированно интерпретировать международные правовые акты, регулирующие международные финансовые и экономические отношения	1. Понимает значение международных правовых актов в регулировании финансовых и экономических отношений.	знать: законодательный процесс и юридическую технику. уметь: грамотно формулировать нормы права.	Администрация муниципального образования и АО «Заря» (инвестор) заключили договор инвестирования в строительство торгового центра. Инвестор обязался за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить строительство объекта общей площадью 800 кв. м на земельном участке ориентировочной площадью 4000 кв. м. Инвестор приступил к выполнению контракта, однако в последствии оказалось, что администрация не имела права распоряжаться земельным участком, подлежащим передаче инвестору.

			1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации. 2. Является ли договор инвестирования действительным? 3. Назовите основные гарантии защиты прав инвесторов.
	2. Грамотно применяет нормы права, регулирующие международные финансовые и экономические отношения.	знать: значение юридических документов гражданско-правового характера, в т.ч. регулирующих инвестиционную деятельность. уметь: подготавливать проекты нормативных правовых актов с использованием приемов и методов юридической техники с целью совершенствования действующего законодательства.	Между АО «VINTAC» и ООО «Бизнес-Р» заключен инвестиционный договор об инвестировании строительства жилого дома, по условиям которого АО «VINTAC» должно было оплатить квартиру в строящемся доме, а ООО «Бизнес-Р» построить квартиру и передать ее АО «VINTAC». Обязательства по оплате были исполнены полностью. Однако ООО «Бизнес Регион» после окончания строительства не исполнило своих обязательств по передаче квартиры, ссылаясь на то что жилой дом не был введен в эксплуатацию. АО «VINTAC» обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства. 1. Подлежит ли применению в данном случае ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»? 2. Оцените правомерность требований истца. 3. Дайте правовую оценку позиции ООО «Бизнес-Р».
	3. Осуществляет толкование международных правовых актов в целях устранения пробелов и коллизий в правоприменительной деятельности.	знать: правовые нормы частно-правового и публично-правового характера. уметь: разрабатывать нормативные правовые акты гражданско-правового характера, в том числе акты, регулирующие инвестиционную деятельность.	Иностранная компания (резидент Республики Кипр) имеет филиал на территории г. Владивосток. Предметом уставной деятельности компании является коммерческая деятельность и другие виды деловой активности в различных странах мира. Вид деятельности, осуществляемый компанией в г. Владивосток, - инвестиции в строительство объектов недвижимости. 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации. 2. Может ли быть признана иностранная компания, осуществляющая инвестиционную деятельность в Российской Федерации, плательщиком налога на прибыль, как осуществляющая деятельность через постоянное представительство? 3. Как определяется прибыль такой компании для целей налогообложения?

ПКП-3 Способность участвовать в проведении юридической экспертизы проектов национальных нормативных правовых актов на предмет их соответствия нормам и принципам международного права, а также антикоррупционным стандартам	1. Демонстрирует знания норм национального законодательства о правовых экспертизах, их целях проведения и основных положениях.	знать: нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм. уметь: применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса.	Российская организация АО «ВолгаМеханик» является резидентом территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). В 2022 г. общество поместило под таможенную процедуру свободной таможенной зоны сырье, являющееся иностранным товаром. Однако, произошел пожар, в результате которого часть сырья была уничтожена. 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации. 2. Охарактеризуйте правовой статус АО «ВолгаМеханик» как резидента ТОСЭР. 3. Должна ли уплачивать в отношении уничтоженного пожаром сырья российская организация ввозные таможенные пошлины и налоги?
	2. Обосновывает решения в части поставленной задачи, в целях практической реализации в области международной экономической деятельности.	знать: тенденции развития правоприменительной практики в различных сферах инвестиционной деятельности. уметь: вести юридическое сопровождение бизнес-проектов.	АО «ТРУСТ» как организация-застройщик инвестирует денежные средства в строительство объектов основных средств для собственных нужд. Заказчик, действуя от имени застройщика, для выполнения инвестиционного проекта заключает договоры с поставщиками и получает имущество от поставщиков, которое не отражается у заказчика на балансе. Поставщики не являются взаимозависимыми лицами по отношению к организации-застройщику и к заказчику. 1. Дайте правовую оценку ситуации. 2. Является ли переданное поставщиками для выполнения инвестиционного контракта имущество объектом налогообложения? 3. Вправе ли организация-застройщик в целях налога на имущество применить какие-либо льготы, предусмотренные Налоговым кодексом РФ в отношении движимого имущества?
	3. Проводит юридическую экспертизу проектов национальных нормативных правовых актов на предмет их соответствия нормам и принципам международного права, а также антикоррупционным стандартам.	знать: субъекты и объекты инвестиционной деятельности. уметь: разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.	Гражданин Измайлов И.И. обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с АО "Кристалл" дивидендов за 2022 г., процентов за пользование чужими денежными средствами с их последующим начислением по день фактической уплаты долга. Исковые требования Измайлов мотивировал тем, что инвестируя денежные средства в покупку акций, ожидал соответствующего положительного экономического эффекта от участия в обществе, т. е. своевременной выплаты

			дивидендов. Вместе с тем, на протяжении двух лет по итогам годовое общее собрание акционеров не принимает соответствующее решение, несмотря на наличие положительной структуры баланса и ежегодной прибыли, в связи с чем Измайлов И.И. вынужден обратиться в суд. 1. <i>Дайте правовую оценку ситуации.</i> 2. <i>Возможно ли получение судебной защиты в подобных случаях?</i> 3. <i>Какой надлежащий способ защиты следовало выбрать истцу?</i>
--	--	--	--

Примерные вопросы для подготовки к экзамену:

1. Понятие и виды инвестиций.
2. Правовые основы инвестиционной деятельности.
3. Источники инвестиционного права.
4. Принципы инвестиционного права.
5. Понятие и содержание инвестиционных правоотношений.
6. Субъекты и участники инвестиционной деятельности.
7. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
8. Профессиональные участники инвестиционного рынка.
9. Инвестиционные фонды как форма как форма коллективного инвестирования.
10. Международный коммерческий арбитраж.
11. Инвестиционный арбитраж.
12. Соглашение о разделе продукции.
13. Государственно-частное партнерство как форма взаимодействия государства и бизнеса.
14. Концессионное соглашение как отдельный вид инвестиционного договора.
15. Гарантии иностранным инвесторам с участием иностранных инвестиций.

Примеры практико-ориентированных заданий:

1) Администрация поселка и ООО «Радуга» заключили концессионное соглашение сроком на 10 лет, по которому концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, право собственности на которое принадлежит концеденту, и осуществлять услуги по водоснабжению потребителей поселка с использованием объекта соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок соглашения права владения и пользования объектом для осуществления деятельности. Кроме того, концессионер обязан осуществлять подвоз воды населению, используя предоставленный объект – ЗИЛ 131. Концессионер нарушил указанное обязательство, поэтому администрация обратилась в суд с требованием возобновить подвоз воды населению. Ответчик требования не признал, указав, что документы, подтверждающие право собственности на объекты соглашения, администрацией не представлены, в соглашении отсутствует ряд его существенных условий, а автомобиль, являющийся движимым имуществом, необоснованно включен в соглашение.

- 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.*
- 2. Противоречит ли требование о подвозе воды существу концессионного соглашения?*
- 3. Является ли обязательной государственная регистрация права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения?*

2) Строительная компания «Альянс Строй» (застройщик), получив инвестиционный взнос для строительства многоквартирного дома от инвестора, направила временно свободные денежные средства на депозит в ПАО «Сбербанк». При этом договор между застройщиком и инвестором предусматривал такую возможность.

- 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.*
- 2. Вправе ли строительная компания распорядиться временно свободными денежными средствами указанным способом?*
- 3. В случае получения дохода в виде процентов от размещения средств на депозите в банке такой доход будет принадлежать застройщику или инвестору?*

Пример экзаменационного билета. ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1 вопрос (15 баллов)

Дайте понятие и охарактеризуйте концессионные соглашения как вид инвестиционного соглашения.

2 вопрос (15 баллов)

Каковы меры государственной поддержки инвестиционной деятельности?

Задача (30 баллов)

Кирокасян И.В. обратилась в суд с иском к ПАО «ТРУСТ», в котором просила возложить на ответчика обязанность заменить подлежащий передаче ей объект долевого строительства в виде однокомнатной квартиры на равнозначный, а также взыскать компенсацию морального вреда, штраф за отказ добровольно удовлетворить требование потребителя и возместить расходы на оплату услуг представителя.

В обосновании заявленных требований истица указала, что общество при заключении договора участия в долевом строительстве не довело до ее сведения информацию о возможности наличия в объекте долевого строительства существенного недостатка, заключающегося в расположении газорегуляторного пункта шкафного типа на расстоянии менее метра от окна. Между тем такая информация имела бы существенное значение при выборе истцом объекта долевого строительства, поскольку квартира расположена на первом этаже и вид из окна имел определяющее значение при выборе местоположения объекта в жилом доме.

- 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.*
- 2. Какой способ защиты права необходимо выбрать в данном случае?*
- 3. Нарушил ли застройщик условия договора?*

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и владений

Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 26.10.2021) // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, ст. 3301.
2. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) "Об обществах с ограниченной ответственностью" (ред. от 02.07.2021) // Собрание законодательства РФ, 16.02.1998, N 7, ст. 785.
3. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об акционерных обществах" // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996, N1, ст.1.
4. Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 28.06.2022) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" // "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, N 31, ст. 4006.
5. Федеральный закон от 25.02.1999 No 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // "Собрание законодательства РФ", - 1999. - No 9., ст. 1096.
6. Федеральный закон от 05.03.1999 No 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // "Собрание законодательства РФ", -1999. - No 10., ст. 1163.
7. Федеральный закон от 09.07.1999 No 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // "Собрание законодательства РФ", - 1999. - No 28., ст. 3493.
8. Федеральный закон от 29.11.2001 No 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» // "Собрание законодательства РФ", - 2001. - No 49., ст. 4562.

Основная:

9. Лаптева, А. М. Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 705 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517327> (дата обращения: 12.05.2023). — Текст : электронный.

10. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для вузов / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 305 с. (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530739> (дата обращения: 12.05.2023). — Текст : электронный.

Дополнительная:

11. Лаптева, А. М. Инвестиционное право. Практикум : учебное пособие для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — Москва : Юрайт, 2023. — 331 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519201> (дата обращения: 12.05.2023). — Текст : электронный. — Текст : электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Официальный сайт Российской газеты: [Электронный ресурс].
[URL:http://www.rg.ru](http://www.rg.ru)
2. Официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания: [Электронный ресурс]. <http://council.gov.ru/>
3. Официальный сайт Государственной Думы: [Электронный ресурс].
<http://duma.gov.ru/>
4. Официальный сайт Правительства РФ : [Электронный ресурс].
www.government.ru
5. Официальный сайт Минэкономразвития России: [Электронный ресурс].
<https://economy.gov.ru/>
6. Официальный сайт Организации экономического сотрудничества и развития: [Электронный ресурс]. <https://www.oecd.org/>
7. Библиотечно-информационный комплекс Финансового университета при Правительстве Российской Федерации: - <http://library.fa.ru/>
8. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс"
<http://www.library.fa.ru/resource.asp?id=351>
9. Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации "ГАРАНТ". <http://study.garant.ru/>

10. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus

11. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приказ от 23.03.2017 г. №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете»	http://www.fa.ru/univer/DocLib/Организация%20учебного%20процесса/Общие%20нормативные%20документы%20по%20учебной%20работе/Приказ%20№0557_о%20от%2023.03.2017.pdf
Методические указания по выполнению ДТЗ	Подготовку к выполнению ДТЗ необходимо начинать с разбора выбранной темы; определения вида рассматриваемых правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Написание ДТЗ предполагает разработку и фиксацию определенных единых или компромиссных мнений, позиций, решений. Студент анализирует и оценивает материал по теме задания, подводит итоги, обобщает результаты. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «КонсультантПлюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. В целях предотвращения ошибок и неверных интерпретаций, не допускается использование текстов нормативных актов и их комментарии, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется. Далее свою позицию по теме ДТЗ следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует сослаться на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного

	Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов. В ходе написания ДТЗ следует работать индивидуально. <u>Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выработке рекомендаций участникам правоотношений, указанных в вопросе ДТЗ.</u>
--	--

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «Гарант»
3. Справочно-правовая система «Кодекс»

12.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Указанные средства не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. Аудиторный фонд Финансового университета при Правительстве Российской Федерации
2. Библиотечно-информационный комплекс Финансового университета при Правительстве Российской Федерации.